

EMS- economy-management-service Stanicke & Partner

Leistungskatalog Verwaltung

Leistungen der Mietverwaltung:

I. Allgemeine Verwaltung

- Vertretung des Eigentümers gegenüber den Mietern
- kaufmännische Hausverwaltung incl. aller Abrechnungen gegenüber den Mietern und den Eigentümern
- Begründung und Beendigung von Mietvertragsverhältnissen in Absprache mit den Eigentümern
- Komplette Buchhaltung incl. Abschluss, Änderung oder Kündigung von Versorgungsverträgen
- Betriebskostenoptimierung durch Kostenkontrolle
- Erstellung und Kontrolle von gesetzlich möglichen Mieterhöhungen
- Mahn- und Inkassowesen bis zur Rechtsanhängigkeit
- Kautionsverwaltung
- Durchsetzung der Rechtsansprüche der Eigentümer (in Bevollmächtigung und mit deren Absprache)

II. Technische Verwaltung

- Veranlassung notwendiger Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten
- Kaufmännische Betreuung von Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten bis zu einem Auftragsvolumen von 5.000,00 € einschließlich der Ausschreibung und Vergabe
- Beratung bei Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen
- Einleitung von Sofortmaßnahmen in Havariefällen

III. Zusatzleistungen in Absprache mit dem Eigentümer
(gesondert zu vergüten)

- Vermietungsservice (Suche, Beratung und Betreuung von Mietinteressenten bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss)

- Abnahmen und Übergaben von Mieteinheiten

- Betreuung von Rechtsfällen mit einem Anwalt

Betreuung von Sanierungsarbeiten und
Großinstandsetzungen

5% des
Auftragsvolumens
*

- Zuarbeiten für den Jahresabschluß Steuerberater

- i. nur Fertigung von Kopien der Belege und
Kontoauszüge

nach Zeitaufwand
30,00 €/h und
0,10 €/Kopie

- ii. inhaltliche Zusammenstellung nach Vorgabe
des Steuerbüros

nach Zeitaufwand
40,00 €/h

Unser Leistungskatalog ist eine ausführliche, aber keine vollständige Beschreibung der Leistungen für eine Mietverwaltung. Gern besprechen wir alle Wünsche mit Ihnen und erstellen Ihnen ein individuelles Vertragsangebot

- alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Alle Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Preisliste.